

ഭൂമി പതിച്ച് നൽകുന്നതിലെ നിയമ തടസ്സങ്ങൾ

303(4313) ശ്രീ. ടി. സിദ്ധിവർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യാങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-വൈനീൽമാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറ്റപടി നൽകുമോ:

(എ) പതിറാണ്ടുകളായി ഭൂമി കൈവശം വച്ച് പോതുന്നതും പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ വീട് നിർമ്മിച്ച് താമസിക്കുന്നതും കൂഷി ചെയ്ത വരുന്നതുമായ ധാരാളം പേരുകൾ നികച്ചിപ്പി ഭൂമി പതിച്ച് നൽകുന്നതിൽ നിലനിൽക്കുന്ന നിയമ തടസ്സങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് അറിയിക്കാമോ?

1-1-1977 ന് മുൻപ് വന്നതുമായി കടിയേറി കൈവശം വച്ച് വരുന്നവരുടെ കടിയേറ്റം ക്രമീകരിച്ച് പട്ടയം നൽകുന്നതിനായി 1980-ലെ ഹോറസ്സ് കണ്ണസർവോഹൻ ആളുള്ള പ്രകാരം കേരള സർക്കാരിന്റെ അനാമതി ആവശ്യമാണ്. അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമി വന്നു - റവന്യൂ വകുപ്പുകൾ സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തി, ജില്ലാ കളക്കുർമാർ നിർദ്ദേശാനുസരണമുള്ള സൈച്ചു് തയ്യാറാക്കി ഓൺലൈൻ വന്നു വകുപ്പിന്റെ സെസ്റ്ററിൽ അപ്ലോഡ് ചെയ്യുകയും, കേരളാനാമതി ലഭിക്കുന്ന മുള്ള് പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് 1993 ലെ പ്രത്യേക ഭൂമി പതിവ് ചട്ടപ്രകാരം പട്ടയം അനവാദിക്കാവുന്നതുമാണ്.

(ബി) ഇപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയിൽ വർഷങ്ങളായി വീട് വച്ച് താമസിക്കുന്നവർക്ക് വീട് നമ്പർ ലഭിക്കാതെ സാഹചര്യവും ഭൂമിക്കതി അടയ്ക്കാൻ പറ്റാതെ സാഹചര്യവും നിലനിൽക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത പ്രധിം പരിഹരിക്കുന്നതിനായി സ്വീകരിച്ച് നടപടികൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?

ഇപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയിൽ പട്ടയം ലഭിക്കാതെ ഭൂമിക്ക് ഭൂമിക്കതി ഒട്ടകവാൻ, വീടുകൾക്ക് നമ്പർ നൽകുവാനും സാധിക്കാത്തതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി പതിച്ച് നൽകുവാൻ കേരളാനാമതി ലഭിക്കുന്ന മുള്ള് പട്ടയം വിതരണം ചെയ്യുന്നതും, അതോടുള്ളിട മേൽ പറഞ്ഞ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരിഹരിക്കപ്പെടുന്നതുമാണ്. ആയതിലേയ്ക്കു വന്നു-റവന്യൂ വകുപ്പുകളുടെ സംയുക്ത പരിശോധന പൂർത്തിയായ കേസുകളിൽ ജില്ലാ കളക്കുർമാർ സൈച്ചു് തയ്യാറാക്കി ഓൺലൈൻ വന്നു വകുപ്പിന്റെ സെസ്റ്ററിൽ വിശദാംശങ്ങൾ അപ്ലോഡ് ചെയ്യുന്ന നടപടി പൂര്ണാഗമിച്ചു വരുന്നതാണ്. പത്തനംതിട്ട്, പാലക്കാട് ജില്ലകളിൽ ഓൺലൈൻ സബ്മിഷൻ പൂർത്തിയായിട്ടുള്ളതാണ്.

(സി) സർവ്വേയുടെ ഭാഗമായി വന്നു വകുപ്പു റവന്യൂ വകുപ്പു നടത്തിയിൽനാണോയിന്റെ വെതിഹിക്കേശവർന്നു അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇത്തരം ഭൂമി കൈവശം വച്ച് വരുന്നവർക്ക് പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം നൽകുന്നതിനു വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ?

1-1-1977-ന് മുമ്പ് വന്നത്രെമിയിൽ കട്ടിയേറിയവരുടെ കട്ടിയേറ്റം കുമിക്കിക്കുന്നതിനായി 1980-ലെ ഫോറസ്റ്റ് കമ്മീസർവേഷൻ ആക്ക് പ്രകാരം കേരു ഗവൺമെന്റിന്റെ അസംബി ആവശ്യമാണ്. ആയതിലേയ്ക്കായി പ്രസ്തുത ഭൂമി വന്ന- റവന്യൂ വകുപ്പുകൾ സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തി നിർദ്ദേശാനസ്ഥാപനം സ്ഥാപിച്ച് തയ്യാറാക്കി ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ കൗൺസിൽ ഓൺലൈൻ സെസ്റ്റിൽ വിശദാംശങ്ങൾ അപ്പലോഡ് ചെയ്യുകയും കേരുന്നതിലെ ലഭിക്കുന്ന മുറ്റ് പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് 1993 ലെ പ്രത്യേക ഭൂമി പതിവ് ചട്ടപ്രകാരം പട്ടയം അനാവാക്കുന്നതുമാണ്. പ്രസ്തുത പ്രസ്തുതി ഇത്തരം കേസുകൾ ബാധകമല്ലാത്ത ആലപ്പുഴ, കാസർഗോഡ് ജില്ലകൾ ഒഴികെയ്ക്കുന്ന ജില്ലകളിൽ പുരോഗമിച്ചു വരുന്നതും, പത്തനംതിട്ട, പാലക്കാട് ജില്ലകളിൽ ഓൺലൈൻ സബ്മിഷൻ പൂർത്തിയായിട്ടുള്ളതുമാണ്.

(ഡാ) 1976-1977 കാലാപദ്ധതിൽ നടത്തിയ റീസർവേയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വൈത്തിരി താലുക്കിലെ ഏതെല്ലാം വിലേജുകളിലെ ഇപ്രകാരം കൈവശം വച്ചിരുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ് വന്നത്രെ ആയി പ്രവ്യാഹിച്ചിക്കുന്നത്; ആയത് മുലം കൽപ്പറ്റ നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ എത്ര കട്ടംബന്ധങ്ങൾക്കാണ് ഇനിയും പട്ടയം ലഭിക്കാത്തതായ പ്രധിം നേരിട്ടുന്നത്; വിലേജും തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് ലഭ്യമാക്കാമോ?

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലുക്കിലെ വെള്ളരിമല, കോട്ടപ്പട്ടി, മുരക്കുന്നാട് എന്നീ വിലേജുകളിലായി കെച്ചിക്കുന്ന്, നീലിമല, കന്നമംഗലംവയൽ, ചുളിക്ക, ജയ് ഹിൽ, താന്തിലോട് തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിലാണ് ഈ പ്രസ്തുതത്. കോട്ടപ്പട്ടി വിലേജിൽ 54 അപേക്ഷയും വെള്ളരിമല വിലേജിൽ 39, മുരക്കുന്നാട് 112, മുരക്കുന്നാട് 459 ഉൾപ്പെടെ ആകെ 664 അപേക്ഷകൾ സംയുക്ത പരിശോധനയിൽ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ഇ) 1-1-1977-ന് മുൻപ് ഇത്തരം ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരുന്നവർക്ക് ജോയിന്റ് വൈറിഫിക്കേഷൻ ശേഷവും പട്ടയം ലഭിക്കാത്തതായ പ്രധിം നിലനിൽക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് പതിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ?

1-1-1977-ന് മുമ്പ് വന്നത്രെ കൈവശം വച്ച് വരുന്നവരിൽ ഈ കാര്യം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ റാജ്യരാക്കിയവരുടെ സംയുക്ത പരിശോധനയും, അംഗീകരിച്ച അപേക്ഷകരുടെ ശ്രദ്ധിൽ മാപ്പിംഗ് ജോലിയും പൂർത്തികരിച്ചതാണ്. കേരു സർക്കാരിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ ഡാറ്റ അപ്പലോഡ് ചെയ്യുന്നതിന് സ്ഥാപിച്ച ആവശ്യമായതിനാൽ ഇതിൽ ഒപ്പ് വയ്ക്കുന്നതിനായി വന്ന വകുപ്പ് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. സ്ഥാപിച്ച ഒപ്പ് വച്ച് വന്ന വകുപ്പിൽ നിന്നും തിരികെ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ആയത് ഉടനെ ലഭ്യമാക്കി അപ്പലോഡിംഗ് പൂർത്തിയാക്കാവുന്നതും, കേരു സർക്കാരിന്റെ അസംബി ലഭിക്കുന്ന മുറ്റ് പട്ടയം നൽകുന്ന നടപടി സ്വീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്.